



CONDOMINIO 466

ARQUITECTURA PURA



VISTA DEL PASILLO CENTRAL HACIA EL ACCESO

CONDOMINIO **DON CARLOS**

Ubicado en un punto de gran accesibilidad entre los caminos Belgrano y Centenario.

Sobre un lote de 1500 M2 que cuenta con todos los servicios, el proyecto esta compuesto por 6 viviendas totalmente "individuales" a las que se accede desde una calle central con frente a 466.



VISTA DE FACHADAS DESDE EL PASILLO CENTRAL

EL COMPLEJO

Atendiendo la necesidad de personas con movilidad reducida, el complejo intenta dar respuesta a una demanda creciente de viviendas de escala media, con dormitorio en planta baja:

Compuesto por 6 viviendas, 4 de las casas cuentan con un dormitorio en suite en la planta baja y otros 2 dormitorios en la planta alta, mientras que las otras 2 viviendas tienen sus dormitorios en la planta alta.



VISTA DESDE EL JARDÍN INTERIOR

A todas la viviendas se accede por la calle central con frente a 466, y cuentan con Cocina- Estar-comedor, toilette en la planta baja + el bloque que conforman el lavadero

y parrilla con su pérgola que conforma un espacio semi cubierto además del jardín propio de cada vivienda.



FACHADA DESDE CALLE CENTRAL

MATERIALIZACIÓN

- ✓ Muros de ladrillo hueco en planta baja
- ✓ Muro perimetral doble (hueco + visto) en planta alta
- ✓ Pisos de porcellanato simil madera de primera calidad
 - ✓ Aberturas de PVC color negro

- ✓ Calefacción por losa radiante eléctrica
- ✓ Preinstalación de equipos de AA en dormitorios y estar
- ✓ Cielorrasos de yeso
- ✓ Mesadas de granito Negro Brasil
- ✓ Interiores de placards en melanina blanca, frentes en material a definir (enchapados en madera o laqueado blanco)

- ✓ Bajomesada y alacena cocina enchapados en madera a definir
- ✓ Sanitarios línea Roca Dama Senso
- ✓ Griferías FV Epuyen o similar
- ✓ Sistema de Alarma

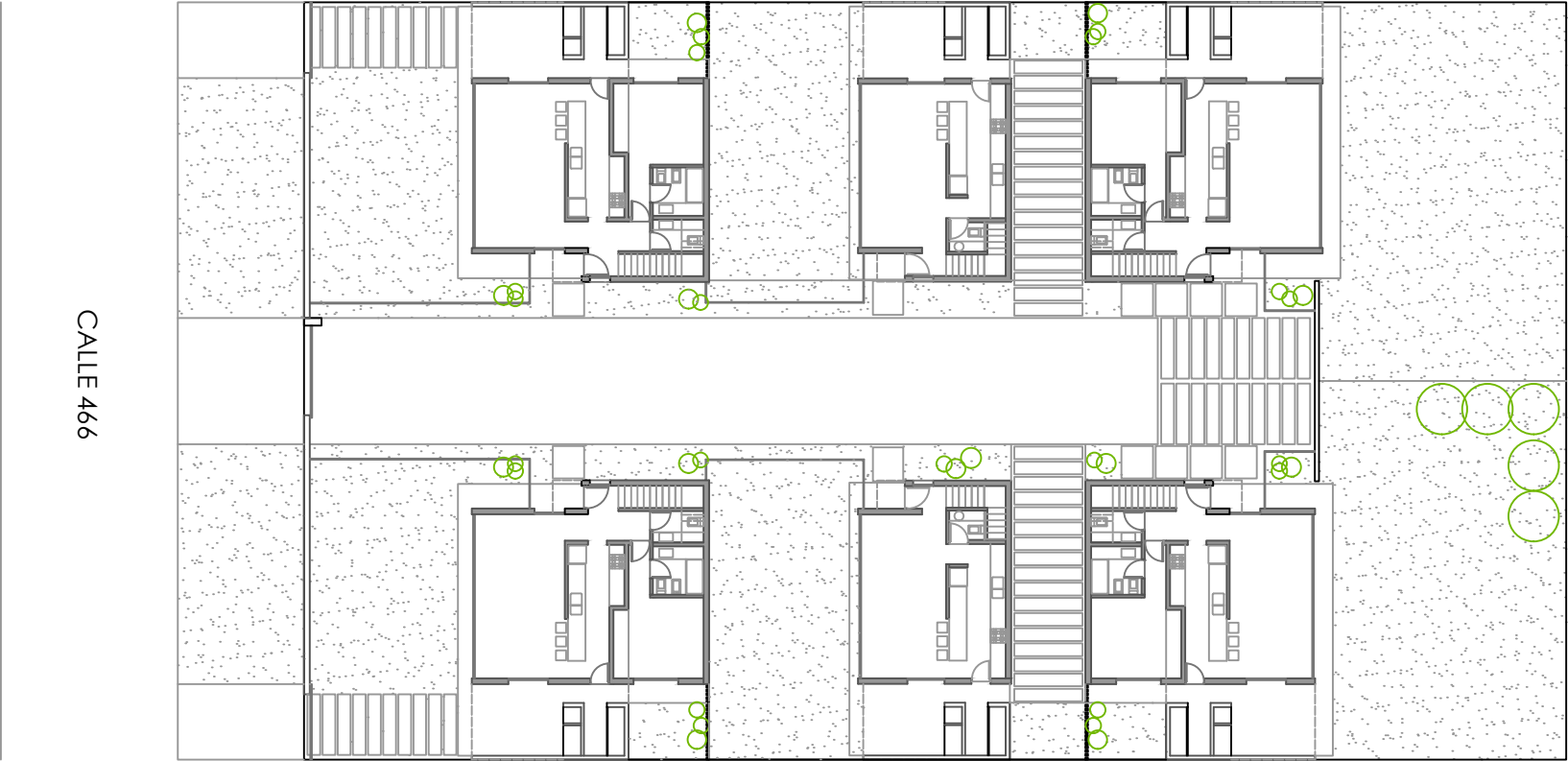


VISTA INTERIOR **DORMITORIO**



VISTA INTERIOR **LIVING**

PLANO CONJUNTO
PLANTA BAJA



PLANO CONJUNTO
PLANTA ALTA



PROTOTIPO 2

PLANTA BAJA

Superficie cubierta P.B.: 47m².

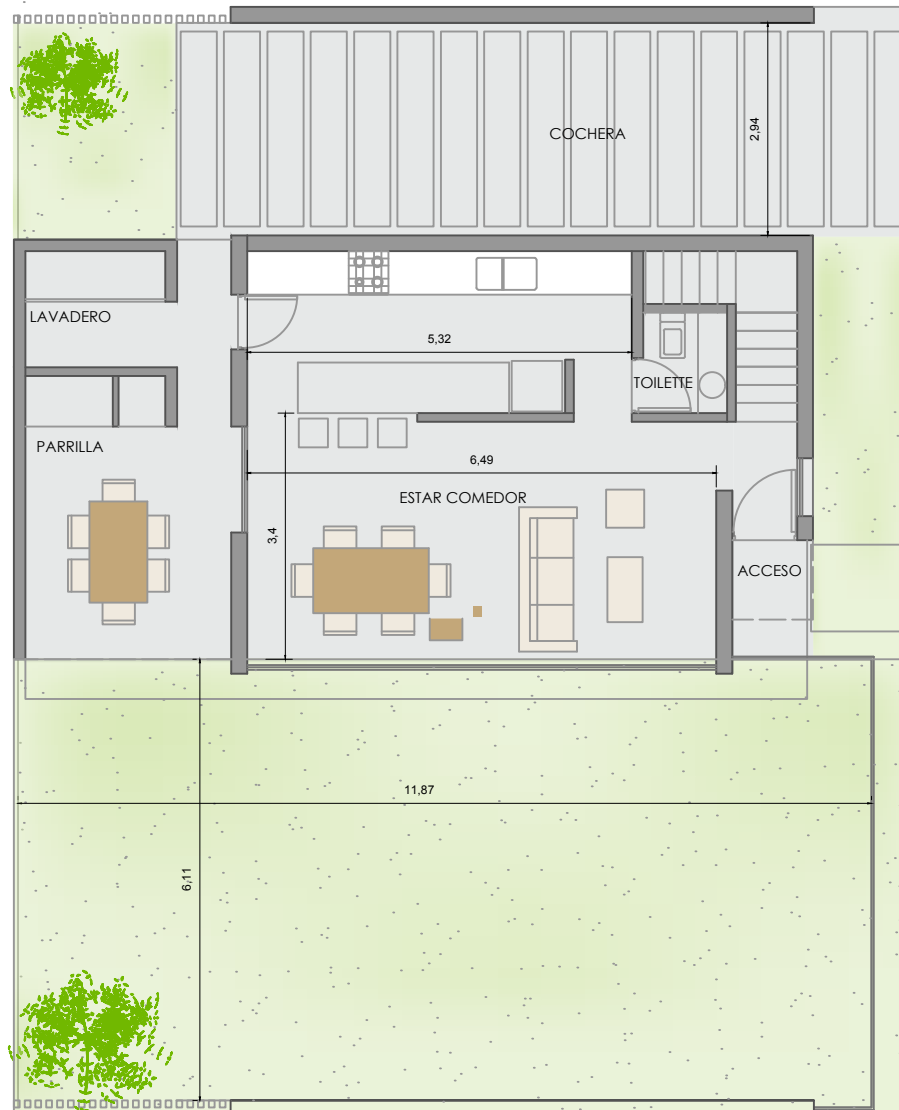
**Superficie sémicubierta
(sector parrilla / lavadero):** 19.20m².

Total construido: 106,45m².

Arquitecto: Benjamín Tomaghelli

Localidad: City Bell

- ✓ Acceso
- ✓ Cocina
- ✓ Estar comedor
- ✓ Toilete
- ✓ Bloque lavadero-parrilla
- ✓ Expansión sémicubierta
- ✓ Cochera
- ✓ Jardín

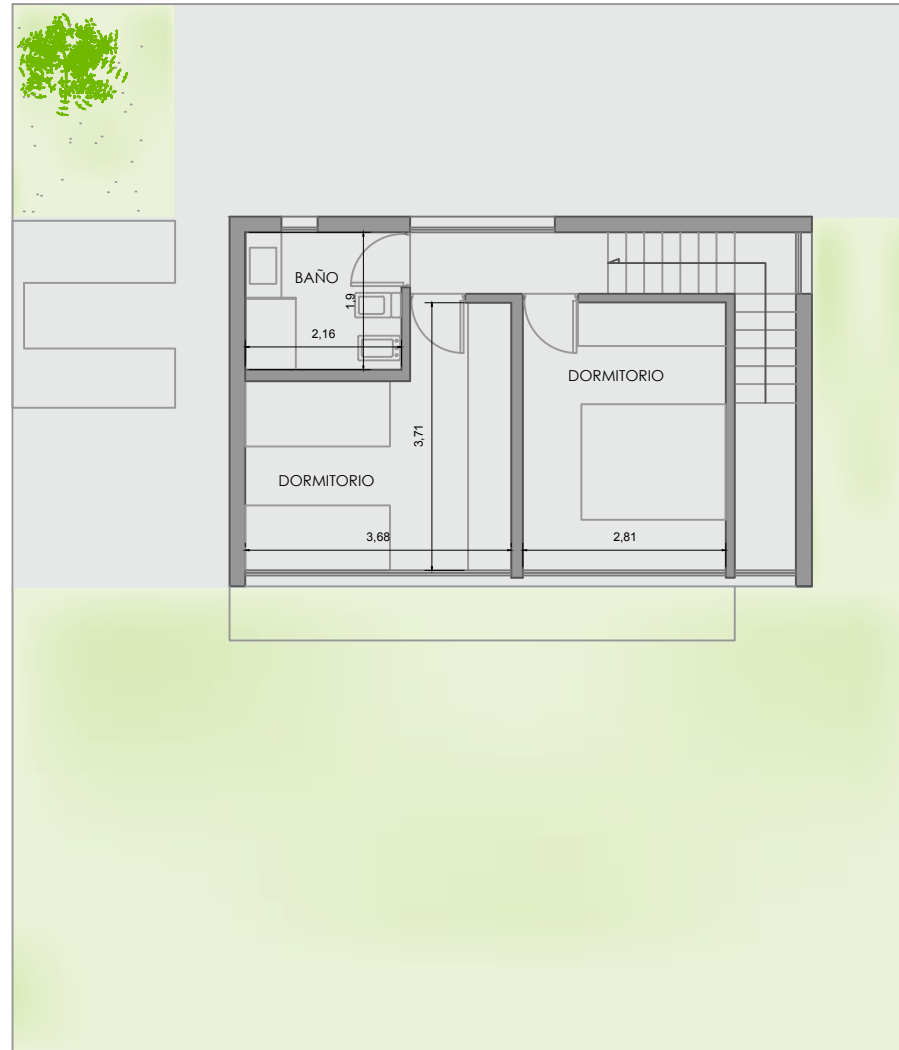


PROTOTIPO 2

PLANTA ALTA

Superficie cubierta P.A.: 41,25m².

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ Baño



PROTOTIPO 3

PLANTA BAJA

Superficie cubierta P.B.: 70m².

**Superficie sémicubierta
(sector parrilla / lavadero
+ expansion dormis):** 37m².

Total construido: 149m².

Arquitecto: Benjamín Tomaghelli

Localidad: City Bell

- ✓ Acceso
- ✓ Cocina
- ✓ Estar comedor
- ✓ Toilete
- ✓ Dormitorio con baño en suite
- ✓ bloque lavadero-parrilla
- ✓ Expansión semicubierta
- ✓ Cochera
- ✓ Jardín



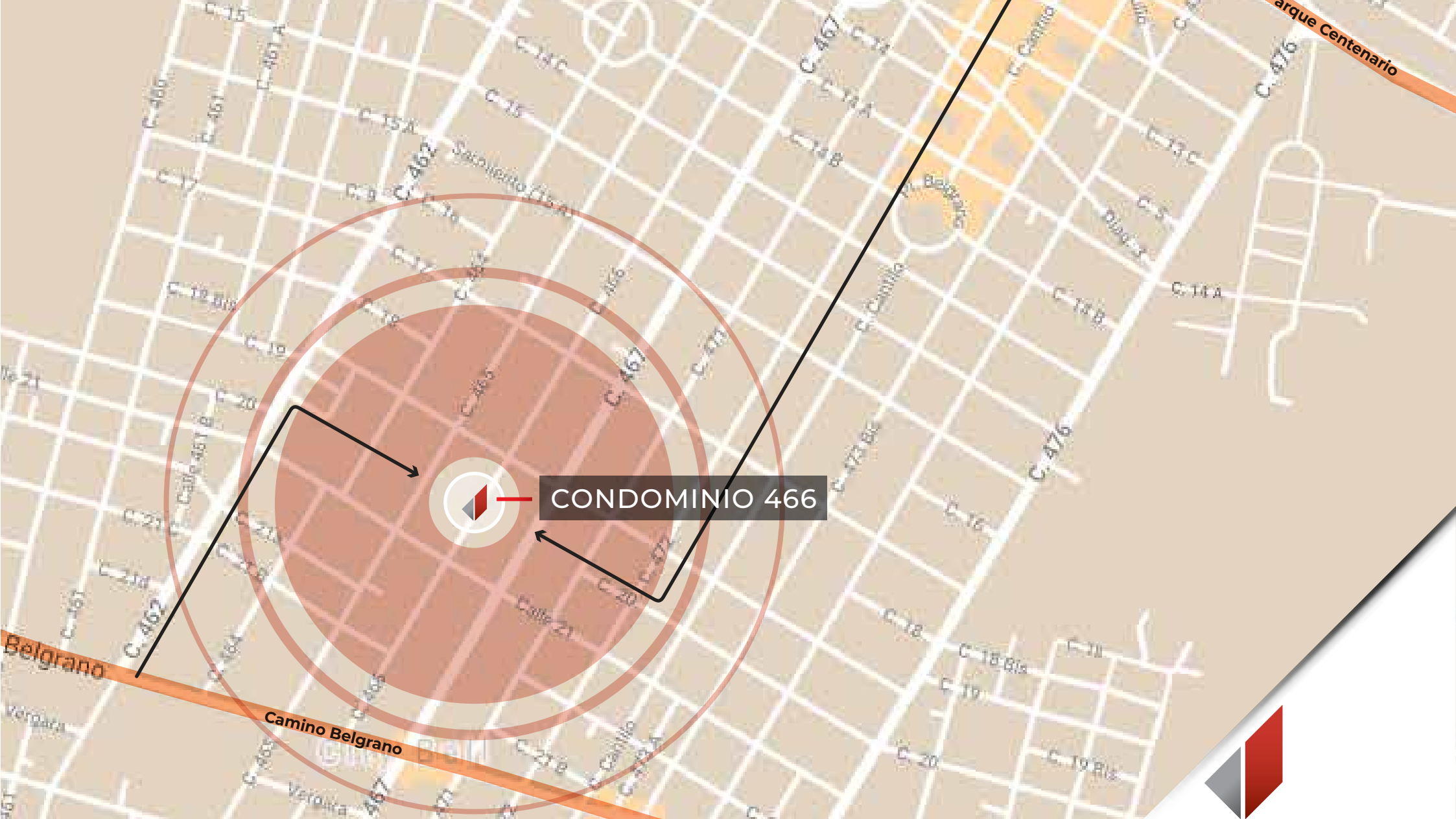
PROTOTIPO 3

PLANTA ALTA

Superficie cubierta P.A.: 42m².

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ Baño
- ✓ Expansión dormitorios





UBICACIÓN EN EL ENTORNO

Condominio 466 se encuentra en el corazón de City Bell, sobre calle 466 entre 19 y 21, en una zona residencial caracterizada por su frondosa vegetación y tranquilidad.



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG