

— CONDOMINIO
PLAZA BELGRANO

ARQUITECTURA PURA

A — EL ESTUDIO

Tomaghelli + Cortés

Un estudio de arquitectura que desde 2013 trabaja en City Bell, creado por los arquitectos Sebastián Cortes y Benjamín Tomaghelli.

En nuestro Estudio pensamos la Arquitectura como una solución a la vida cotidiana, conjugando estética y funcionalidad mediante el uso y la combinación de materiales tradicionales, intentando generar espacios agradables.

Creemos en la interacción y la diversidad de ideas, y nuestro espacio de trabajo es reflejo de esto. Es un lugar de constante búsqueda donde el trabajo en equipo nos garantiza los mejores resultados.

Desarrollamos nuestra actividad principalmente en City Bell, donde contamos con varios emprendimientos y gran cantidad de viviendas unifamiliares ya realizadas.





B — EL EDIFICIO

CONDOMINIO PLAZA BELGRANO

Condominio Plaza Belgrano es un complejo de departamentos y locales comerciales ubicado en calle 14c entre 473 y 473 bis, a metros de la Plaza Belgrano y de la calle Cantilo, en el centro de City Bell.

TOMCOR

B — MATERIALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en un edificio de
Planta baja y dos niveles.

La planta baja contiene los accesos, las
cocheras cubiertas y dos locales
comerciales, con frente a calle 14c.

Los departamentos se disponen de a dos
por piso, servidos por un núcleo central de
escaleras y ascensores, con 97 m² cubiertos
+ 7 m² semi cubiertos de balcón;
distribuidos en un "vagón" conformado
por cocina-comedor-estar, expandiendo al
balcón corrido frente a la calle 14c, un
dormitorio principal con baño en suite, y
otro baño completo que sirve a los
restantes dormitorios.



El proyecto permite distintas soluciones
para el área de dormitorios, pudiendo
tener hasta 3 dormitorios sin modificar el
área de estar - comedor.



C — CARACTERÍSTICAS
CONSTRUCTIVAS



ARQUITECTOS
BENJAMÍN TOMAGHELLI + SEBASTIÁN CORTÉS

SUPERFICIE CUBIERTA
502,40 M²

SEMI CUBIERTA
180 M²

UNIDADES FUNCIONALES
4

LOCALES COMERCIALES
2

UBICACIÓN
CITY BELL

- Muro perimetral de ladrillo hueco
- Cielorrasos de yeso
- Pisos de Porcellanato gris de primera calidad
- Calefacción por losa radiante
- Preinstalación de cañerías de Aire Acondicionado
- Aberturas de aluminio negro A30 con DVH
- Sistema de alarma
- Muebles bajo mesada y alacena en cocina
- Placards completos (frente e interior), todo enchapado en Guatambú o similar
- Sanitarios línea Roca Dama, Griferías FV Epuén o similar.

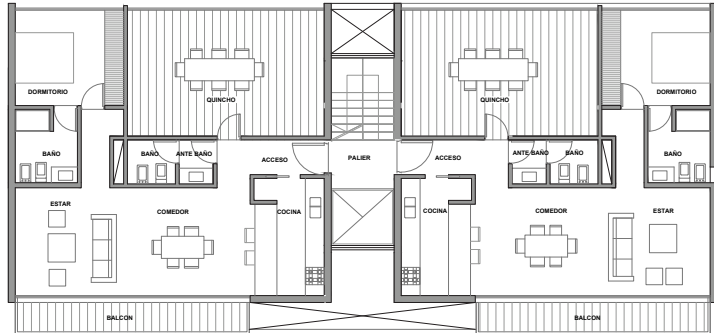


D — PLANTAS

PLANTA OPCIÓN 1 DORMITORIO

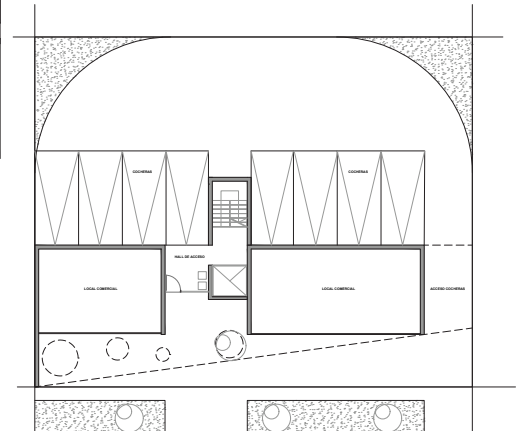


PLANTA OPCIÓN 3 DORMITORIOS

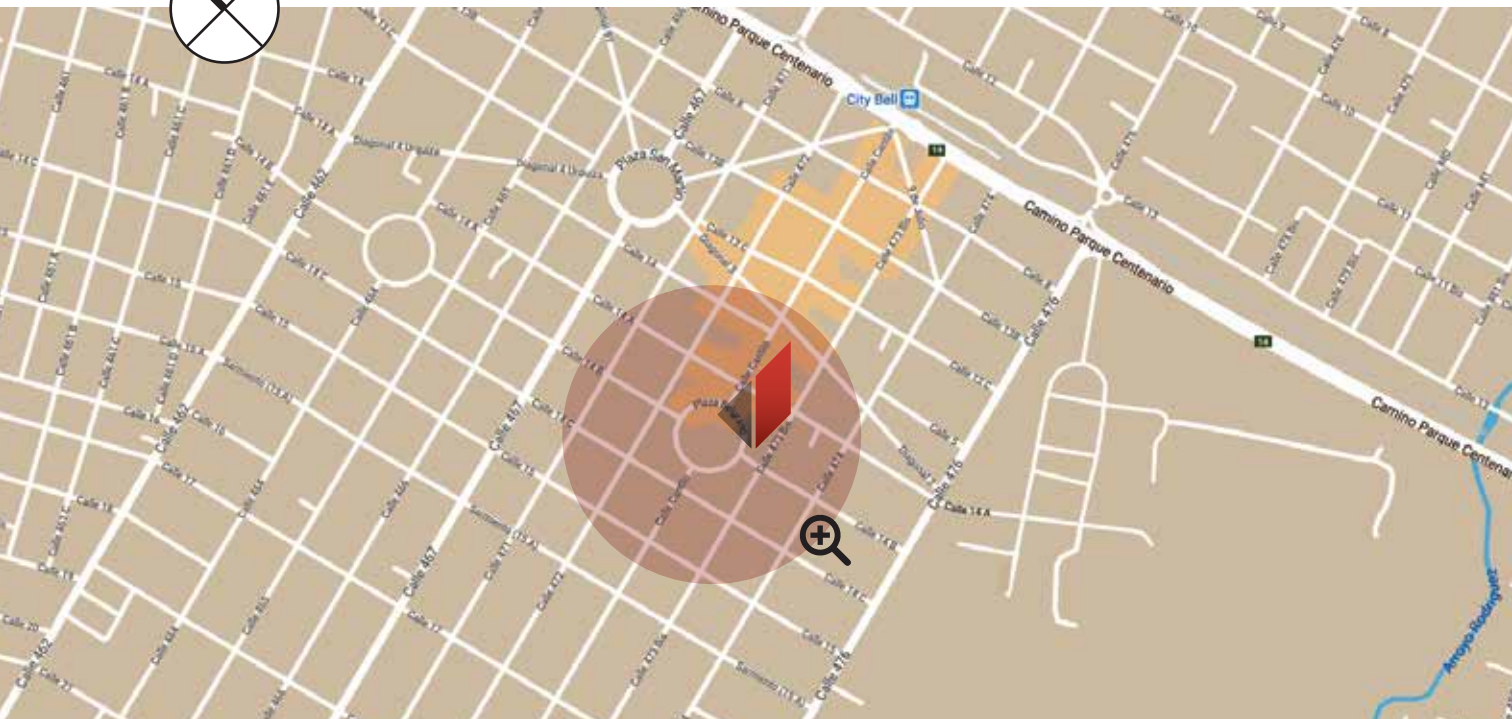


El proyecto permite distintas soluciones para el área de dormitorios, pudiendo tener hasta 3 dormitorios sin modificar el área de estar - comedor.

PLANTA BAJA



E — IMPLANTACIÓN



CONDOMINIO PLAZA BELGRANO

Calle 14c entre 473 y 473 bis,
a metros de la Plaza Belgrano y
de la calle Cantillo

TOMCOR



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG