



CONDOMINIO
PELEGRINI

ARQUITECTURA PURA



TOMCOR
ARQUITECTURA

A — EL ESTUDIO

Tomaghelli + Cortés

Un estudio de arquitectura que desde 2013 trabaja en City Bell, creado por los arquitectos Sebastián Cortes y Benjamín Tomaghelli.

En nuestro Estudio pensamos la Arquitectura como una solución a la vida cotidiana, conjugando estética y funcionalidad mediante el uso y la combinación de materiales tradicionales, intentando generar espacios agradables.

Creemos en la interacción y la diversidad de ideas, y nuestro espacio de trabajo es reflejo de esto. Es un lugar de constante búsqueda donde el trabajo en equipo nos garantiza los mejores resultados.

Desarrollamos nuestra actividad principalmente en City Bell, donde contamos con varios emprendimientos y gran cantidad de viviendas unifamiliares ya realizadas.





B — EL EDIFICIO

CONDOMINIO PELEGRINI

Se encuentra ubicado en el corazón de City Bell, en la esquina de Pellegrini (474) y 14, sobre una calle tranquila, rodeado de una añeja arboleda.

El proyecto se desarrolla en tres niveles, destinando el nivel 0 para accesos, cocheras y locales comerciales, y los otros dos niveles para viviendas.

Se compone de dos locales comerciales en planta baja, con frente hacia calle Pellegrini, y cuatro departamentos, a los que se accede desde un núcleo vertical en común, con frente hacia calle 14.

B — MATERIALIZACIÓN

La planta baja se resolvió con tabiques y losa de hormigón visto, articulados por grandes planos vidriados (carpinterías de aluminio anodizado), mientras que la “caja” de la planta alta es un contundente volumen de ladrillo a la vista.

Los pisos son de porcellanato gris, de placas de 0.60 x 1.20, combinando con el tono de tabiques y losa, mientras que en planta alta el piso es de madera maciza de incienso. Todos los muebles son enchapados en incienso, contrastando con los materiales “duros” de la planta baja, y combinándose con el piso de madera en la planta alta.



La climatización es mixta: losa radiante en la planta baja, y radiadores en la planta alta, servidos por una caldera dual que se encuentra en el bloque exterior en donde también está la parrilla.



C — DETALLES DEL PROYECTO



Los departamentos se disponen de a dos por piso, servidos por un ascensor. Y cuentan con estar-comedor, cocina, toilette, dormitorio con vestidor y baño en suite, y un dormitorio secundario, además de un gran balcón corrido que da hacia la calle 5. En la planta baja del complejo están los accesos, las cocheras individuales de cada departamento y un característico jardín con imponentes árboles.

ARQUITECTOS
BENJAMÍN TOMAGHELLI + SEBASTIÁN CORTÉS

SUPERFICIE CUBIERTA
428 M²

SEMI CUBIERTA
98 M²

UNIDADES FUNCIONALES
4

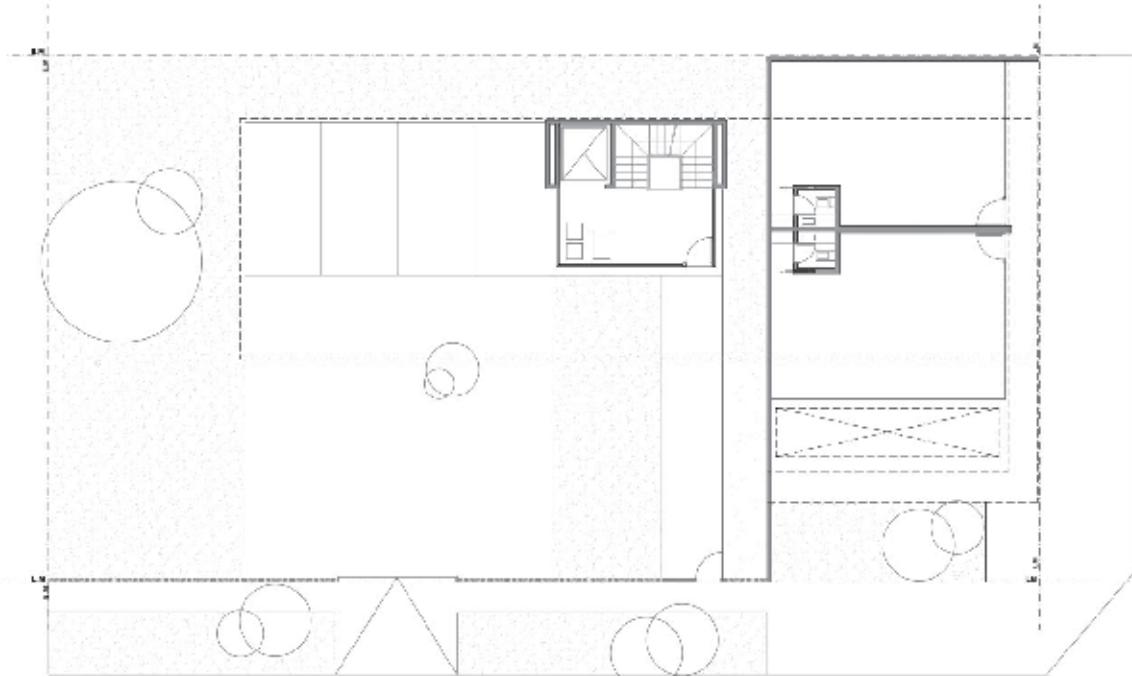
LOCALES COMERCIALES
2

UBICACIÓN
CITY BELL

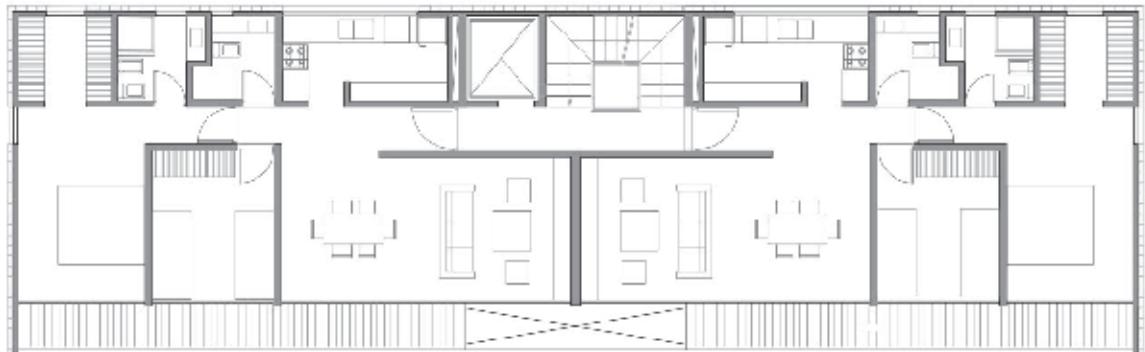


TOMCOR

D — PLANTAS



▲ PLANTA BAJA



▲ PLANTA ALTA



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG