



CONDOMINIO 16

ARQUITECTURA PURA



TOMCOR
ARQUITECTURA

A — EL ESTUDIO

Tomaghelli + Cortés

Un estudio de arquitectura que desde 2013 trabaja en City Bell, creado por los arquitectos Sebastián Cortes y Benjamín Tomaghelli.

En nuestro Estudio pensamos la Arquitectura como una solución a la vida cotidiana, conjugando estética y funcionalidad mediante el uso y la combinación de materiales tradicionales, intentando generar espacios agradables.

Creemos en la interacción y la diversidad de ideas, y nuestro espacio de trabajo es reflejo de esto. Es un lugar de constante búsqueda donde el trabajo en equipo nos garantiza los mejores resultados.

Desarrollamos nuestra actividad principalmente en City Bell, donde contamos con varios emprendimientos y gran cantidad de viviendas unifamiliares ya realizadas.





B — EL EDIFICIO **CONDOMINIO 16**

Condominio 16, es un conjunto de 9 viviendas, ubicado en calle 16 entre 462 (Alvear) y 464 (Rivadavia), a pocas cuadras del centro de City Bell.

Estas viviendas cuentan con todos los servicios, tienen alrededor de 80 M2 cubiertos (las de 2 dormitorios) y 105 M2 (las de 3 dormitorios) y se desarrollan en dos tipologías distintas: cuatro viviendas

que componen una “Tira” y otras cinco viviendas individuales, todas unificadas por una calle central de acceso, y el correspondiente “fuelle verde” que separa cada vivienda de dicha calle.

Cada una tiene estar- comedor, cocina, toilette, cochera y jardín propio en Planta Baja y dos dormitorios y un baño completo en la Planta Alta. Todas cuentan con orientación frente-fondo (calle de acceso y jardines) que garantizan un constante contacto con el exterior.

B — MATERIALIZACIÓN

La planta baja se resolvió con tabiques y losa de hormigón visto, articulados por grandes planos vidriados (carpinterías de aluminio anodizado), mientras que la “caja” de la planta alta es un contundente volumen de ladrillo a la vista.

Los pisos de planta baja son de porcellanato gris, de placas de 0.45 x 0.90, combinando con el tono de tabiques y losa. Mientras que en planta alta el piso es de madera maciza de incienso. Todos los muebles son de enchapado de incienso, contrastando con los materiales “duros” de la planta baja, y combinándose con el piso de madera en la planta alta.



La climatización es mixta: losa radiante en la planta baja, y radiadores en la planta alta, servidos por una caldera dual que se encuentra en el bloque exterior en donde también está la parrilla.



C — DETALLES DEL PROYECTO



ARQUITECTO
BENJAMÍN TOMAGHELLI

SUPERFICIE TOTAL
789,40 M²

UNIDADES FUNCIONALES
9

UBICACIÓN
CITY BELL

ESPACIOS LUMINOSOS, INTERIORES DE CALIDAD INVITAN A VIVIR EL HOGAR

A partir de un concepto arquitectónico moderno, se conjugan en armonía materiales nobles con la funcionalidad de los espacios. Bañados de luz natural, vanos amplios y aberturas de bajo mantenimiento, conviven con patios naturales de la medida justa.



TOMCOR

 PLANTA BAJA

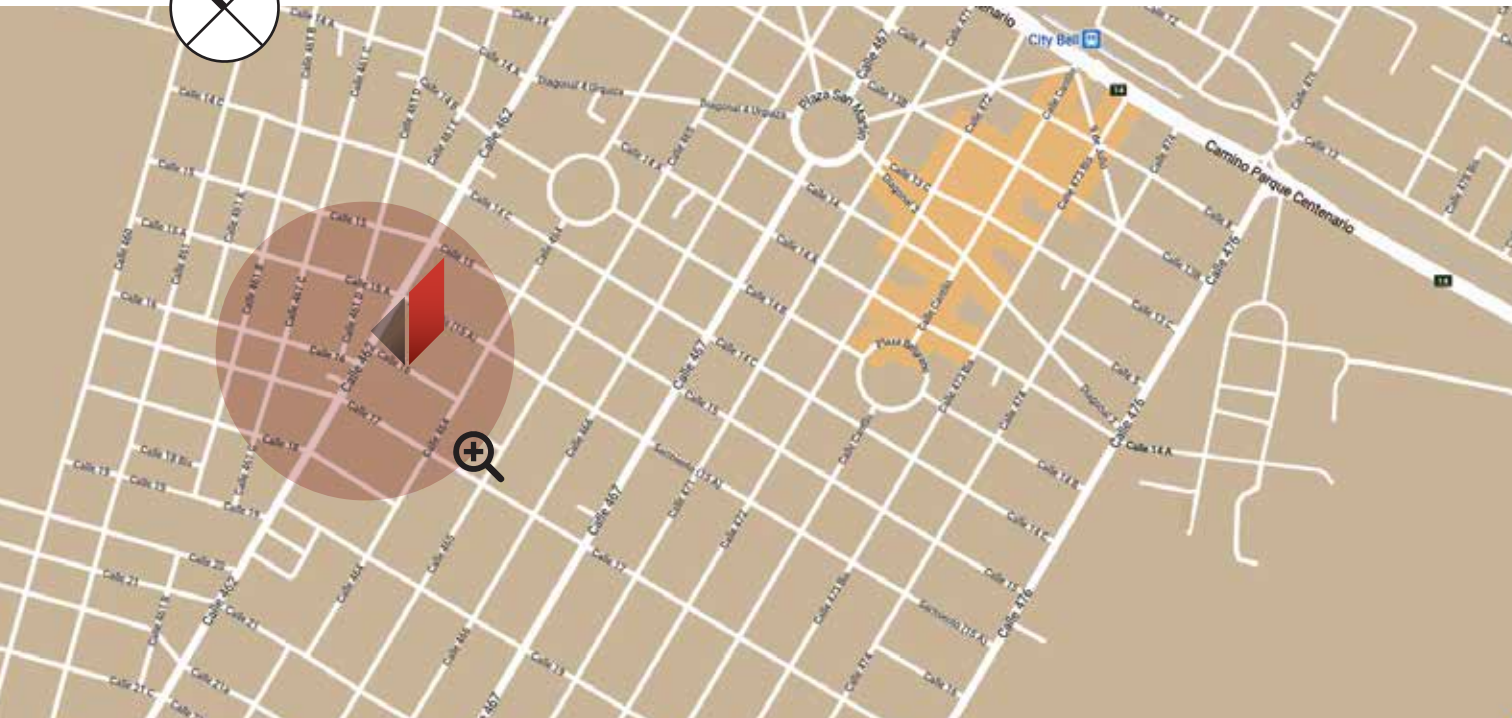
D — PLANTAS



 PLANTA ALTA



E — IMPLANTACIÓN



CONDOMINIO 16

Este conjunto de 5 viviendas se construyó sobre un lote irregular de 13 x 38 mts, en la esquina de Avenida Alvear (462) y 21da, A 100 mts. del Camino General Belgrano de la localidad de City Bell.

TOMCOR



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG