



— CONDOMINIO DON CARLOS

ARQUITECTURA PURA

A — EL ESTUDIO

Tomaghelli + Cortés

Un estudio de arquitectura que desde 2013 trabaja en City Bell, creado por los arquitectos Sebastián Cortes y Benjamín Tomaghelli.

En nuestro Estudio pensamos la Arquitectura como una solución a la vida cotidiana, conjugando estética y funcionalidad mediante el uso y la combinación de materiales tradicionales, intentando generar espacios agradables.

Creemos en la interacción y la diversidad de ideas, y nuestro espacio de trabajo es reflejo de esto. Es un lugar de constante búsqueda donde el trabajo en equipo nos garantiza los mejores resultados.

Desarrollamos nuestra actividad principalmente en City Bell, donde contamos con varios emprendimientos y gran cantidad de viviendas unifamiliares ya realizadas.





VISTA DE CALLE CENTRAL

CONDOMINIO **DON CARLOS**

El proyecto se desarrolla en un gran terreno de casi 2.800 M², lindante al Arroyo Don Carlos.

Frente a la plaza de La Concordia.
Está compuesto por 12 casas a las que se accede desde una calle central con frente a 15 bis.



VISTA DESDE EL JARDÍN - PROTOTIPO 2

MATERIALIZACIÓN

Obra gruesa tradicional, estructura de hormigón armado, entepiso de losetas, muros de planta baja de ladrillo hueco, doble muro perimetral de hueco + visto.

- ✓ Pisos de porcellanato símil madera o gris
- ✓ Sanitarios Roca Dama
- ✓ Grifarías FV Epuyen
- ✓ Aberturas de aluminio anodizado de alta prestación color negro. Vidrios de seguridad

- ✓ Pre-instalación cañerías de aire acondicionado
- ✓ Calefacción por losa radiante o radiadores (a definir), servido por caldera dual
- ✓ Cañerías para sistema de alarma



VISTA DE FACHADA

PROTOTIPO 1

Compuestas por:

- ✓ Cocina/estar
- ✓ Comedor / toilette / bloque de parrilla y lavadero / cochera / patio de servicio y jardín
- ✓ Dormitorio principal / estudio / baño

() Existe la posibilidad de cerrar el estudio y generar el 2^{do} dormitorio*



VISTA DESDE EL JARDÍN

PROTOTIPO 2

Compuesto por:

- ✓ Cocina / estar-comedor, Toilete, Parrilla / cochera para 2 autos. Jardín
- ✓ Dormitorio principal con baño en suite, dormitorio secundario / baño

**Existe la posibilidad de generar un 3er dormitorio dividiendo el dormitorio principal*



VISTA INTERIOR **PROTOTIPO 1**



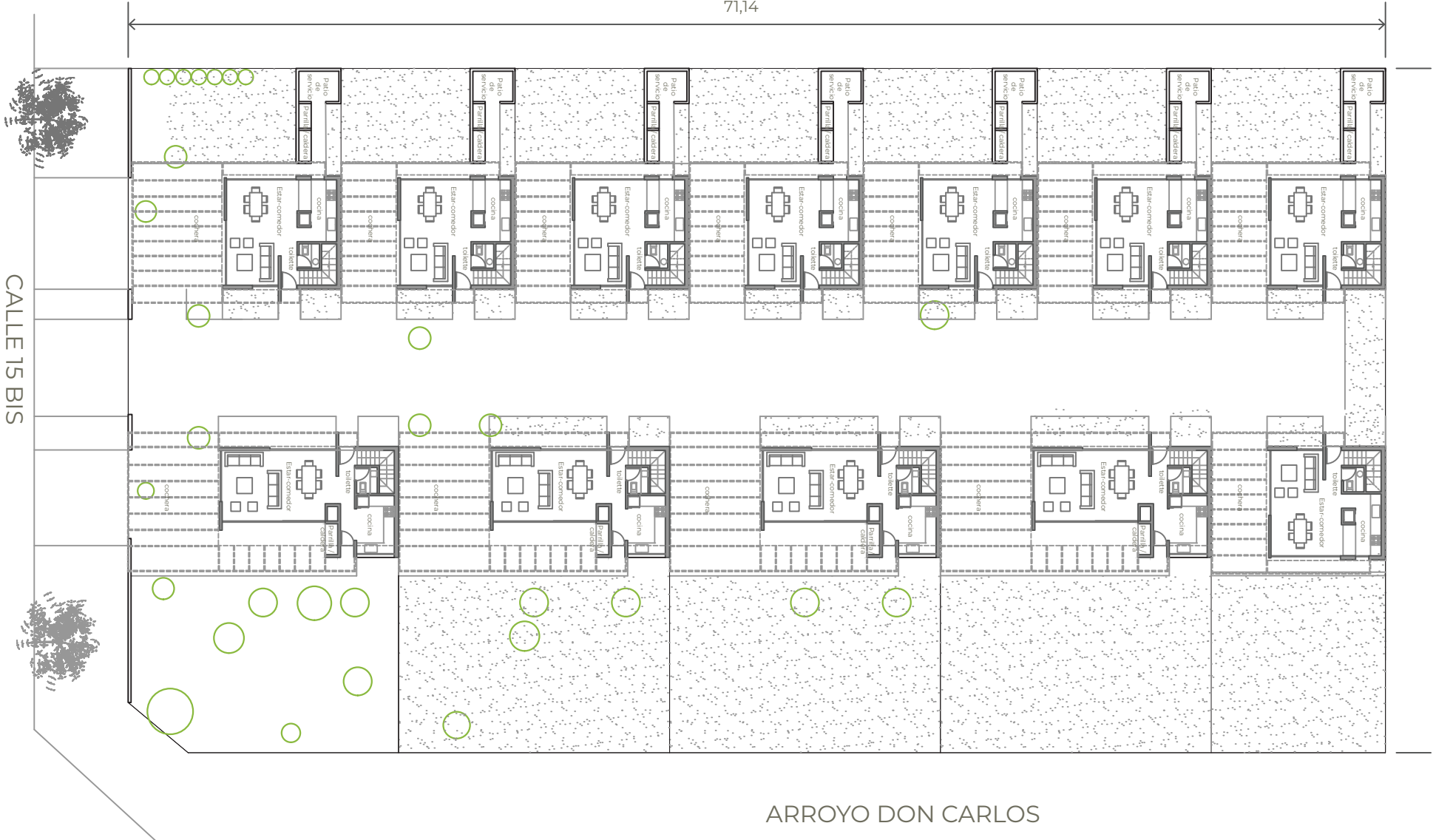
VISTA INTERIOR **PROTOTIPO 2**

71,14

CALLE 15 BIS

ARROYO DON CARLOS

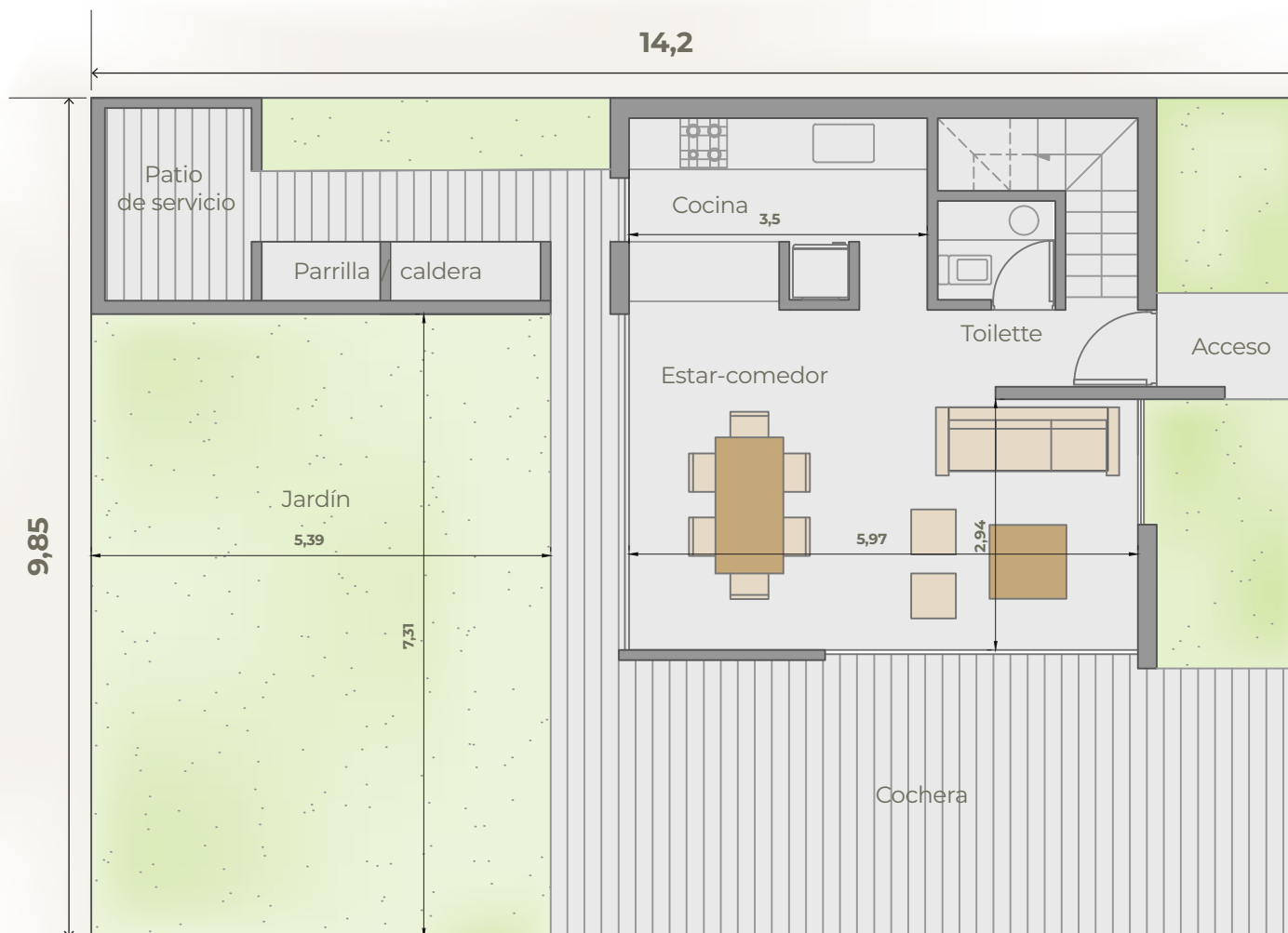
PLANO CONJUNTO PLANTA BAJA





PLANO CONJUNTO
PLANTA ALTA





PROTOTIPO 1 PLANTA BAJA

Superficie del terreno: 135m².

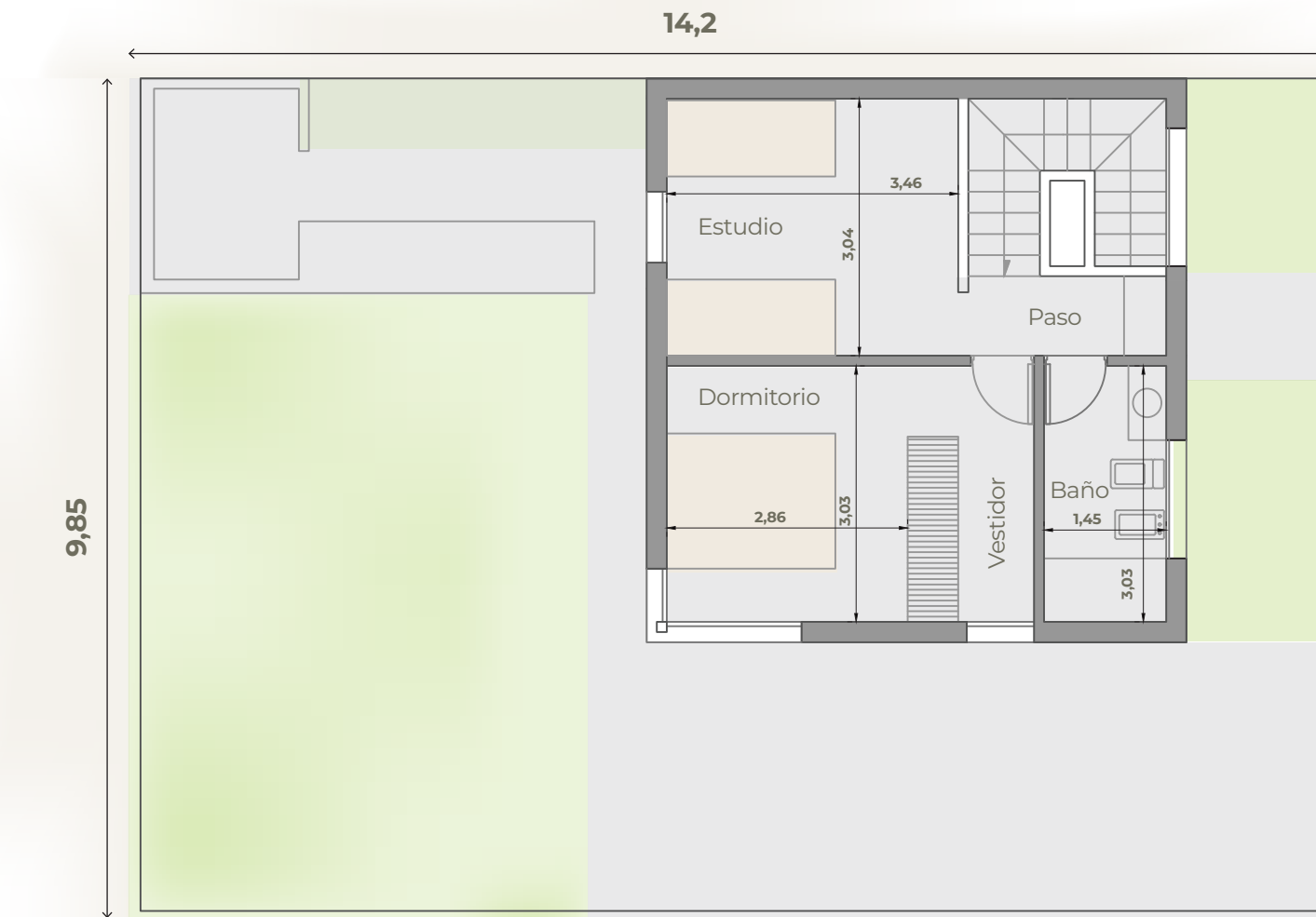
Metros cubiertos: 83m².

Bloque parrilla / lavadero: 3m².

Pérgola: 31m². + **Patio de servicio**

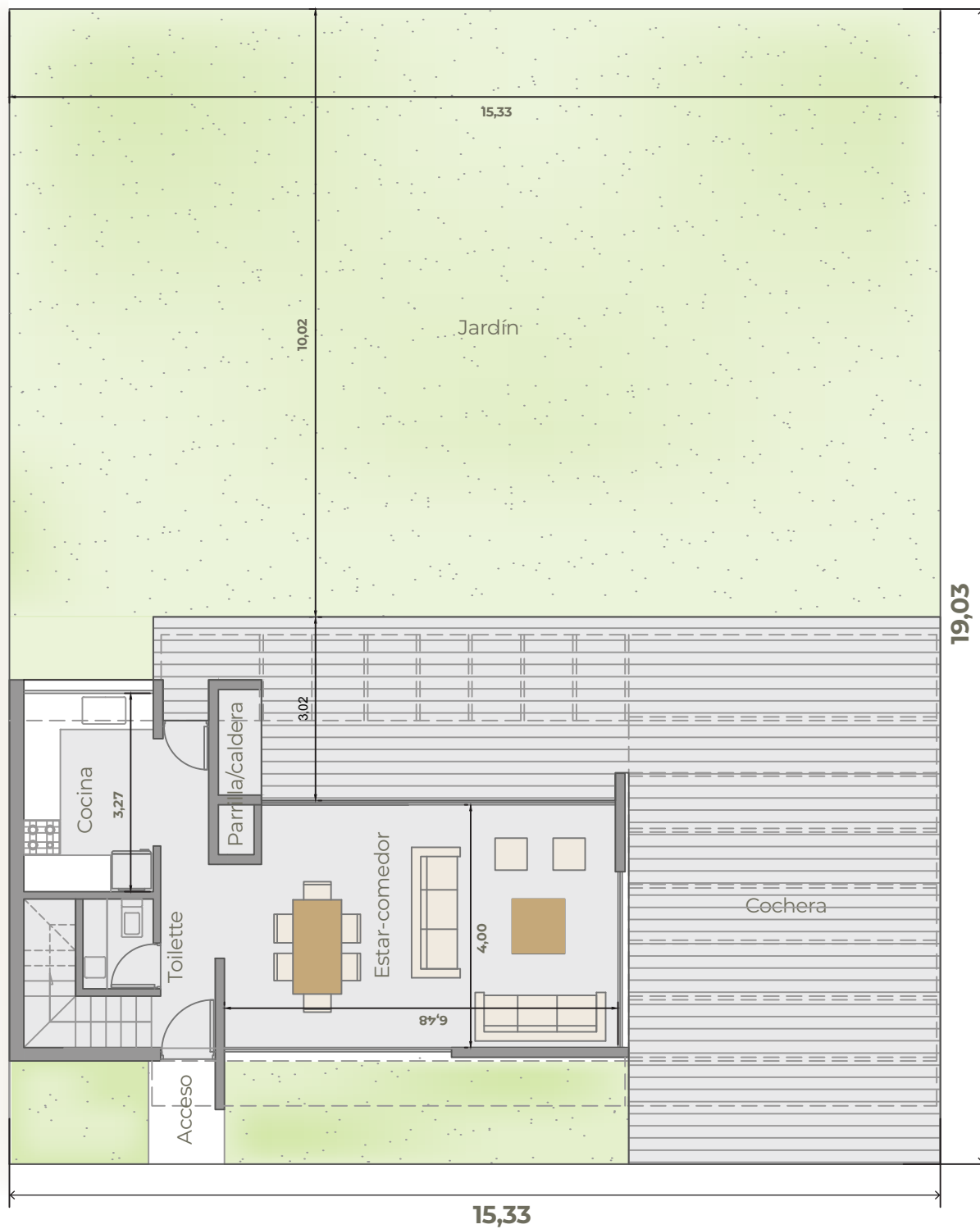
Arquitecto: Benjamín Tomaghelli





PROTOTIPO 1
PLANTA ALTA
OPCIÓN — A





PROTOTIPO 2 PLANTA BAJA

Superficie del terreno: 291m².

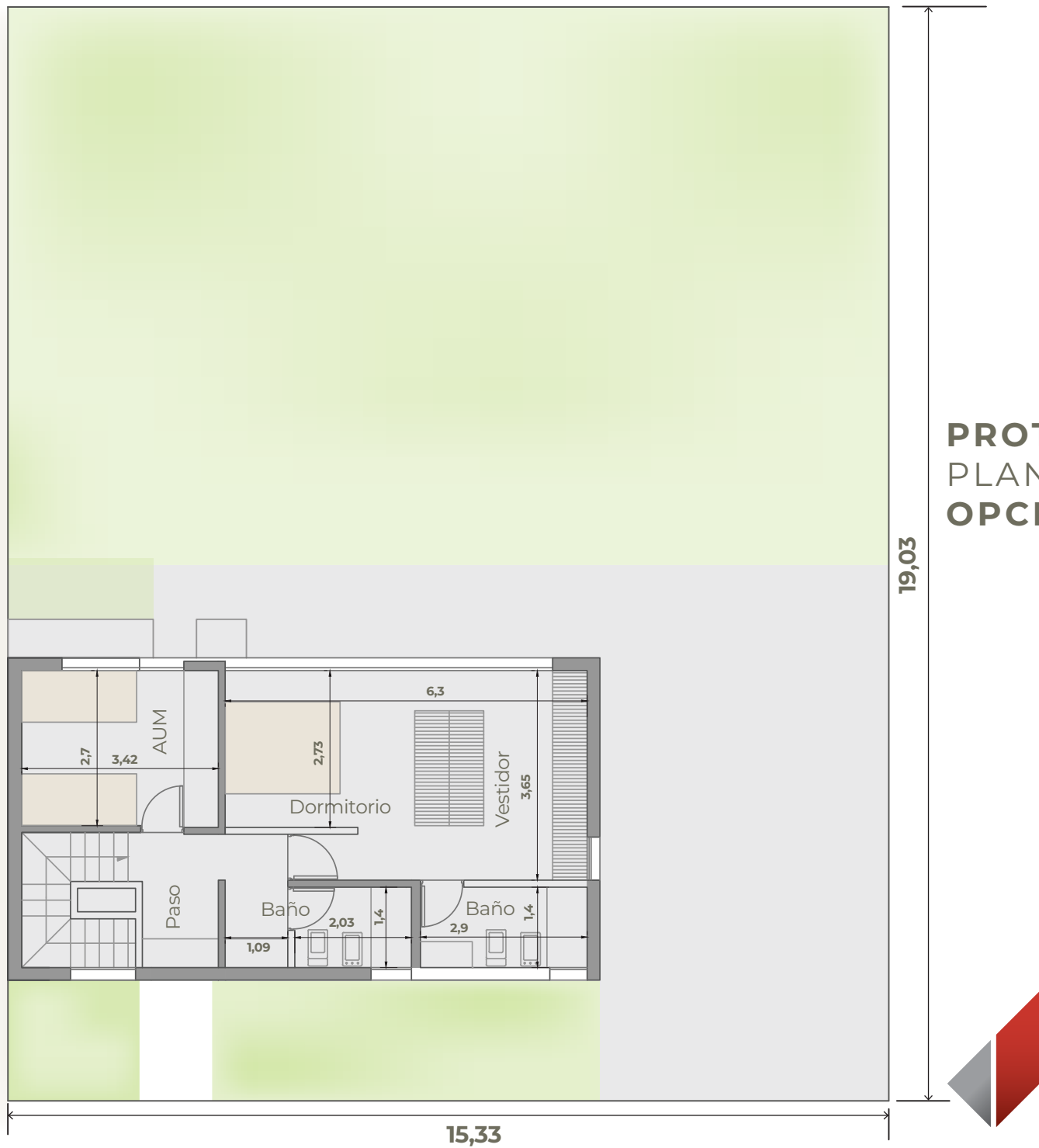
Metros cubiertos: 110m².

Bloque parrilla / lavadero: 2,70m².

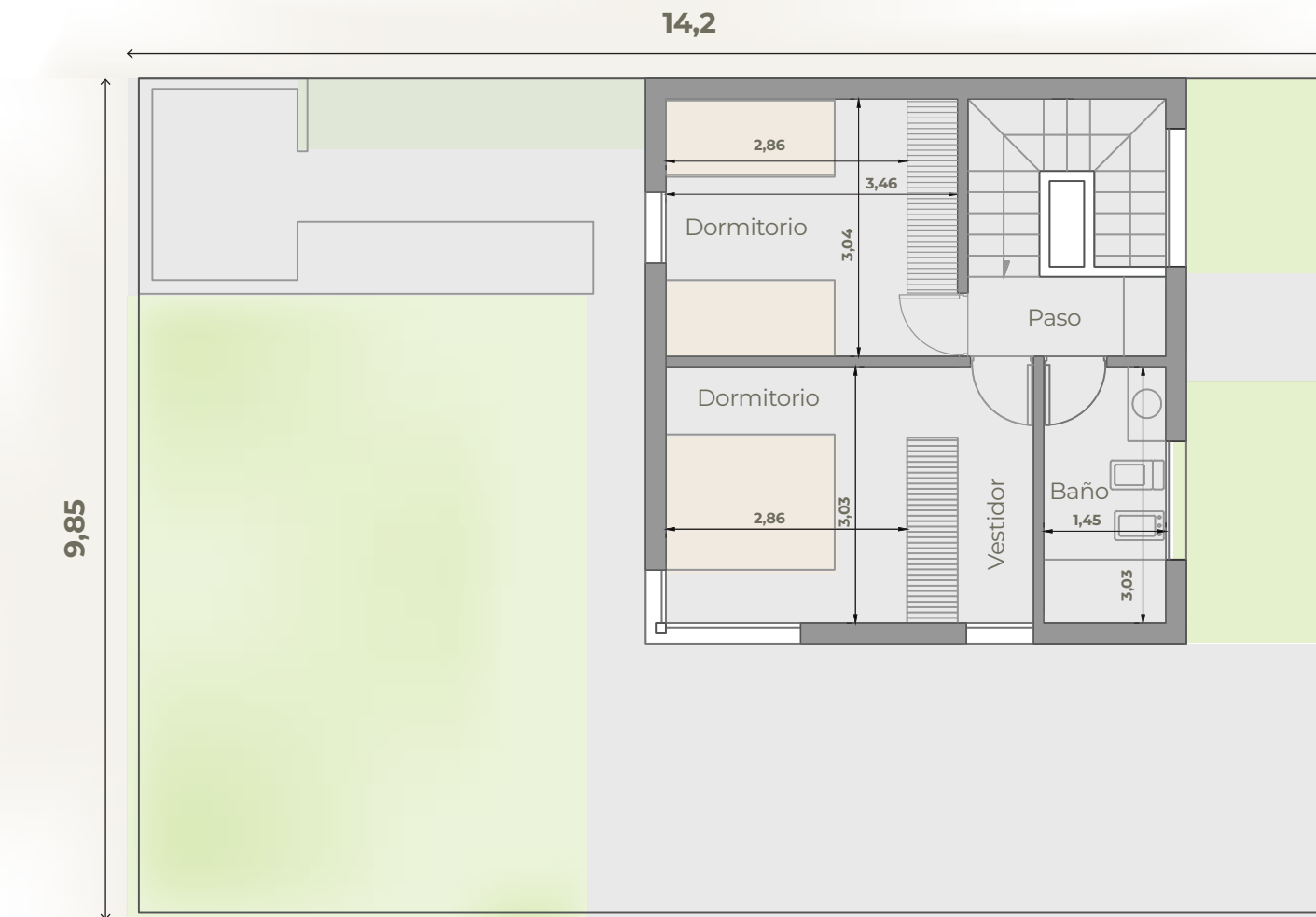
Pérgola: 55m².

Arquitecto: Benjamín Tomaghelli



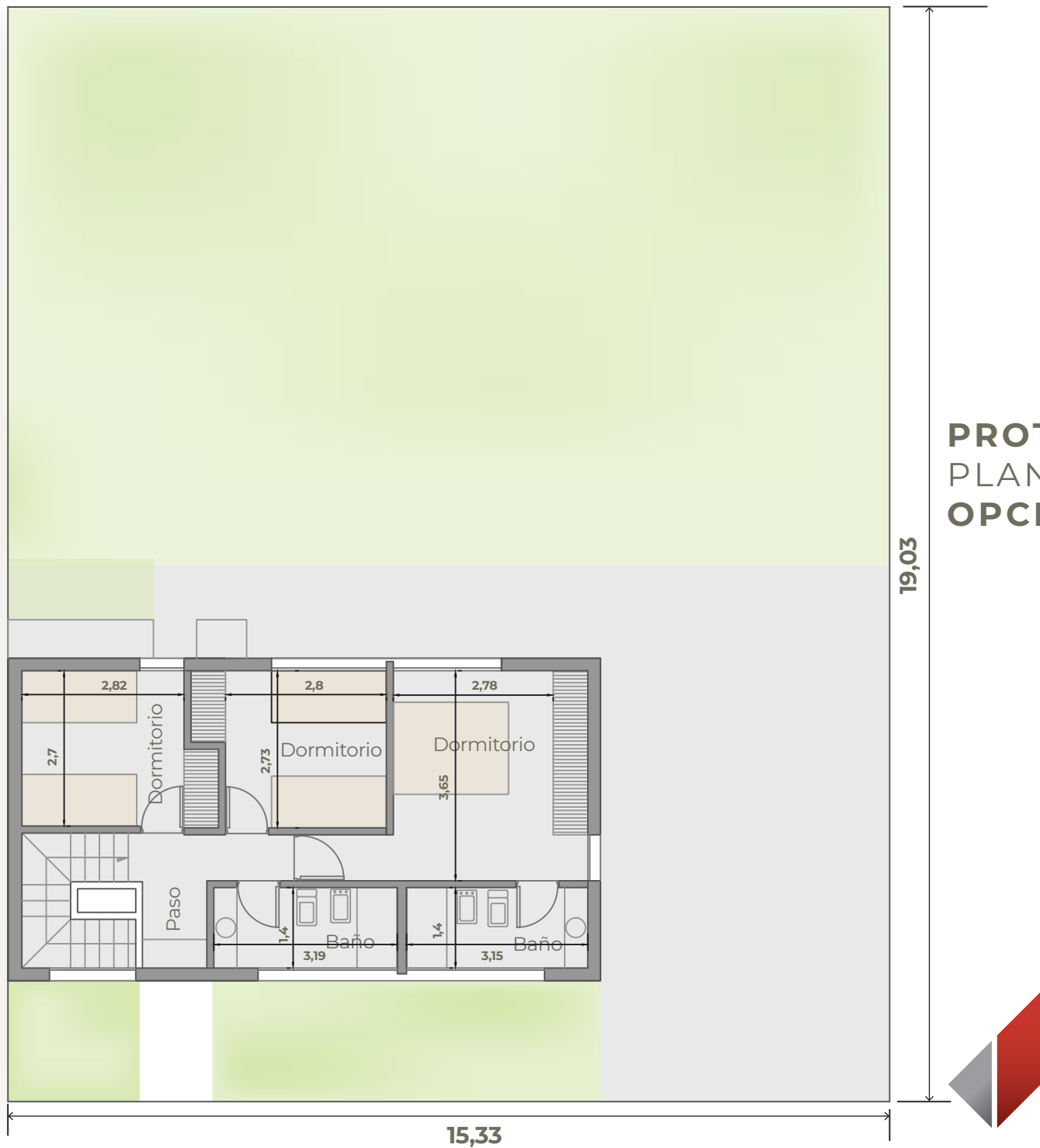


PROTOTIPO 2
PLANTA ALTA
OPCIÓN - A



PROTOTIPO 1
PLANTA ALTA
OPCIÓN — B





PROTOTIPO 2
PLANTA ALTA
OPCIÓN — B



UBICACIÓN EN EL ENTORNO

El Condominio Don Carlos está ubicado en calle 15 bis y 492, un punto estratégico de gran accesibilidad por su proximidad con el Camino Centenario, en el corazón de Gonnet.

Frente a la plaza de La Concordia, está compuesto por 12 casas a las que se accede desde una calle central con frente a 15 bis.

Muy cercano a la República de los Niños y los tradicionales clubes de la zona, es un espacio ideal para aquellos que disfrutan de la vida al aire libre, la práctica deportiva y el contacto con la naturaleza.



ARQUITECTURA PURA



info@tomcor.com.ar
www.tomcor.com.ar
+54 9 221 675 71 41
+54 9 221 579 73 23

Jorge Bell #514b
1896 - City Bell
BUE - ARG